

2024年5月28日

## ベトナムの Aureole Construction Software Development Inc. と 建築生産プロセスでの BIM 活用の協業について基本協定を締結

— 建築生産システムの変革に向け、体制を強化 —

東急建設株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：寺田光宏、以下当社）は、ベトナムに所在する Aureole Construction Software Development Inc.（オレオ・コンストラクション・ソフトウェア・デベロップメント、本社：ベトナムホーチミン市、社長：数野博義、以下、ACSD 社）と、建築生産現場におけるデジタル化の推進から定着及びその先の活用に向けた協業について基本協定（以下、本協定）を締結しました。

当社は、BIM などのデジタルデータを活用した建築生産システムの変革を目指しており、ACSD 社とはこれまでもファーストモデル（※1）の建築施工現場への提供とともに、ソフトウェア開発を通じ協業をしてまいりました。

本協定では、更に生産設計業務（※2）を加え、並びに生産現場における BIM 活用の高度化、建築生産バリューチェーンにおけるデジタル活用に関する共同開発を推進してまいります。

また、ACSD 社の技術者が当社で業務を行い、技術を習得するなどの人的交流を積極的に行うことで相互の技術力向上に資するよう、持続的な協力体制を構築します。

これらの取組みにより、建築生産プロセスで作成したデジタルデータを活用し、バリューチェーンのみならず専門工事会社やメーカー、さらには顧客ともデータ起点で連携を模索することで、建築生産システムの変革を目指してまいります。

なお、今回の協業は、本協定に基づき ACSD 社内に新設された「BIM エンジニアリングセンター」（※3）での最初のプロジェクトとし協業を深めてまいります。

### ■協業の背景

建設業では、中長期的な就労者の人手不足、時間外労働の上限規制などを背景に、省人化・効率化が喫緊の課題となっています。また熟練就労者が退職することで品質面での問題も懸念されています。当社では効率化、品質向上、さらには建築生産システムの変革に向け、デジタルデータを活用した建築生産プロセスの見直しを推進しています。

建築生産プロセス全体で BIM などによるデジタルデータを活用するにあたり、社内での人的リソースや国内の業務委託先が限られているといった課題があり、また生産システムの変革にはオープンイノベーションを必要としていました。

ACSD 社との協業により、日本国内において迅速かつ安定的な業務オペレーションが可能となり、社外との連携による新しい価値の創出も期待できます。

## ■ACSD 社について

ACSD 社は、三谷産業株式会社の 100%子会社であり、建築関連の設計図・施工図製作、BIM モデリング、積算・見積作成などのサービスを提供しています。700 名に近いベトナム人のエンジニアが在籍し、日本語対応や遠隔地でありながらスムーズなコミュニケーションができることの強みから、日本国内の建築関連企業 100 社以上との取引実績を有しています。

社名	Aureole Construction Software Development Inc. 略称：ACSD（エー・シー・エス・ディー）
所在地	本社：ベトナム社会主義共和国・ホーチミン市 支店：ハノイ、フエ、ヴィンロン、日本（東京）
代表	取締役社長 数野博義
設立	2001 年 3 月
事業内容	建築・設備・住設・木造など様々な分野におけるデジタルデータ作成
社員数	729 名（2024 年 3 月末現在）



※ACSD 社 ホーチミンオフィス  
(画像提供：三谷産業)

### ※1) ファーストモデルとは

設計図書を BIM 化したデータ。「構造」「外装・一部内装」「外構」および「設備」の設計情報の BIM データを作成し、指定された建築作業所に展開している。

### ※2) 生産設計業務とは

施工での活用を念頭に実施設計がまとまる段階から施工計画や納まりの検討を行い、モノ決めやフロントローディングを行う業務。生産設計により作成された BIM モデルを仮設計画や施工図の作成、さらには自動加工などに活用し、生産現場での省力化につなげる。

### ※3) 「BIM エンジニアリングセンター」とは

ACSD 社内において、BIM 関連業務を専属体制で受注しているプロジェクトチームを従来の組織から分離・独立させ設立した、プロフェッショナルかつ総合的な BIM 技術を有する組織。

### 【本件に関する問合せ先】

経営戦略本部 コーポレート・コミュニケーション部 西田

TEL 03-5466-5008 FAX 03-5466-5069 E-mail: webmaster@tokyu-cnst.co.jp

以 上