

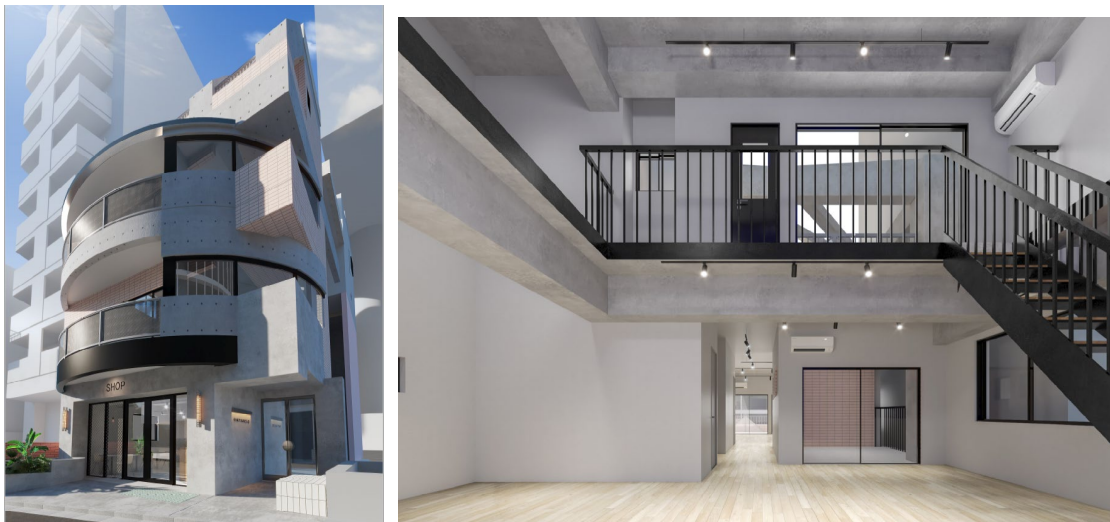
2023年5月19日

## 東急建設の賃貸不動産ブランド「TQ」、渋谷エリアで物件を取得

－「TQブランド」として築古物件の付加価値を向上－

東急建設株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：寺田光宏、以下当社）は、賃貸不動産事業を推進するため渋谷区神山町において物件を新たに取得しました。

当社の賃貸不動産事業では、「TOP QUALITY すべての空間に、イノベーションを。」をコンセプトに「TQ」（ティーキュー）ブランドを展開しています。当社の強みである渋谷の街づくりや、ゼネコン（総合建設会社）としての建設ノウハウを活かして、築30年が経過した「築古物件」にリノベーション工事を実施し、自由度の高いオフィスビルとして付加価値の向上を図ります。



「(仮称) TQ 代々木公園」完成イメージ

今後も総合建設会社の特性を活かした既存物件の再生・付加価値向上などバリューアッドの開発を手掛けていくことで、当社の不動産事業の収益拡大を目指してまいります。

### ■「(仮称) TQ 代々木公園」について

当該物件は、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅から徒歩8分の「井の頭通り」の西側や背後、「奥渋谷」・「裏渋谷」と呼ばれるエリアに所在しています。周辺は低・中層の建物が多く、落ち着いた就業環境を求めるテナントには訴求され易いオフィス環境となっています。リノベーションによりニーズに合わせてアレンジ可能で快適なビジネス空間を構築し、オフィスビル等の知的生産・健康快適・省エネ環境・安心・安全に関する性能を多角評価する「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証※」による評価取得を目指します。

建物のハード・ソフトの両面から環境や快適性、知的生産性の向上を提供することで、社会課題の解決

や脱炭素社会に向け貢献する取り組みを行います。

建物完成および入居開始時期は 2023 年 10 月を予定しています。



ブランドロゴ① (商標登録第 6284446 号)  
本ブランドロゴは東急建設の登録商標です



ブランドロゴ② (商標登録第 6284447 号)

※CASBEE ウェルネスオフィス評価認証 ([https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/WO\\_certification.html](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/WO_certification.html))

#### 【関連リリース】

東急建設の賃貸不動産ブランド「TQ」、初の賃貸マンション開発計画を京都で始動(2022年12月20日)  
<https://www.tokyu-cnst.co.jp/topics/2349.html>

以 上

#### 【本件に関する問い合わせ先】

経営戦略本部 経営企画部 コーポレート・コミュニケーショングループ 西田  
TEL 03-5466-5008 FAX 03-5466-5069 E-mail: [webmaster@tokyu-cnst.co.jp](mailto:webmaster@tokyu-cnst.co.jp)