

2020年7月8日

## シンガポールのBIM設備設計会社「Indochine Engineering Limited」の株式を取得 ～ 設計BIMへの対応力を強化し、建設生産システムの改革と顧客ニーズに対応 ～

東急建設株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：寺田光宏）は、シンガポールに所在する「Indochine Engineering Limited（インドシン・エンジニアリング、創業者：Carl Stephen Gay、以下、IES社）」の株式100%を取得することについて、7月7日に合意いたしました。

IES社は、BIM（※1）による設備設計・構造設計を担う企業グループであり、ベトナムとオーストラリアに子会社を有しています。

ベトナムに所在する子会社「Indochine Engineering Vietnam JSC.（インドシン・エンジニアリング・ベトナム、以下、IEV社）」は、エンジニア約80名を擁し、アジア・オセアニア地域を中心にBIMによる高度な設備設計・構造設計サービスを提供しています。

東急建設では、施工におけるBIM活用を推進するため、2017年に専門組織を立ち上げましたが、BIMの技術者不足が課題となっていました。

一方、IES社は更なる事業拡大を目指し、これまで培ったBIMによる設計サービスを様々な地域・顧客へ展開することを模索していました。

今回の株式取得を契機に、東急建設はBIMに関する高度な技術を有する多くのエンジニアを確保し、IES社は既存の顧客に加え、日本国内および東急建設が展開している東南アジア諸国での受注拡大が見込まれます。



【リモートシステムを用い契約を行う社長の寺田と創業者 Carl Stephen Gay 氏（画面内）】



【ベトナムオフィスの様子】

東急建設は、建築分野のデジタルトランスフォーメーション(DX)のプラットフォームとなるBIM領域の更なる強化を進め、建設生産システムの変革とお客様の多様な要望に応じてまいります。

< IES 社の概要 >

- 社名： Indochine Engineering Limited
- 所在地： シンガポール
- 創業： 2015年10月
- 事業内容： マネジメント・コンサルタント  
(エンジニア・コンサルタント)



< 子会社 >

■社名	Indochine Engineering Vietnam JSC. (IEV社)	Indochine Engineering Pty.Ltd. (IEA社)
■所在地	ベトナム (ホーチミン)	オーストラリア (ブリスベン)
■創業	2005年7月	2013年5月
■事業内容	BIMによる設備設計および 構造設計業務	BIMによる設備設計および 構造設計受託業務

※いずれも創業者は Carl Stephen Gay

建設業界では、人手不足や働き方改革などを背景に建設生産システムにおける生産性向上が大きな課題となっています。国土交通省ではBIMを「生産性革命のエンジン」と位置づけ、現在業界内で様々な取り組みが行われています。その中でもBIMを活用した施工のフロントローディング(※2)は有効な手段となっており、設計・施工の各フェーズにおいてBIM活用が拡大しています。

一方で、BIMは様々な情報を有していることから、デジタル技術を活用し効率的に建物を管理する「スマートビルディング」への期待も高まっています。昨今環境意識が高まる中、建物から発生するCO2排出量把握や効率的な建物リニューアルが可能になることから、BIMを活用した建物に対して顧客のニーズが年々高まっています。

このようにBIMは、建設事業の様々な場面での活用が見込まれ、建設分野において今後必須の技術となっています。

※1：BIM (Building Information Modeling, Management) とは、調査、設計段階から3次元モデルを導入し、施工、維持管理の各段階においても、属性情報(材料、強度等)を付与しながら一連の建設生産・管理システムにおいて活用することで、品質確保とともに生産性向上を目的としたワークフロー。

※2：フロントローディングとは、システム開発や製品製造の分野で、初期の工程において後工程で生じそうな仕様の変更等を事前に集中的に検討し品質の向上や工期の短縮化を図ること。設計段階でのRC構造物の鉄筋干渉のチェックや仮設工法の妥当性検討、施工手順のチェック等の施工サイドからの検討による手戻りの防止、設計段階や施工段階における維持管理サイドから見た視点での検討による仕様の変更等に効果が見込まれる。(一財)日本建設情報総合センターHPより)



東急建設は、『ICTの積極活用』による新たな価値の提供と業務プロセスの革新に取り組んでいます

【本件に関する問合せ先】

経営戦略本部 経営企画部 コーポレート・コミュニケーショングループ 西田  
TEL 03-5466-5008 FAX 03-5466-5069 E-mail: webmaster@tokyu-cnst.co.jp

以上