



平成 19 年 3 月 期 第 3 四 半 期 財 務 ・ 業 績 の 概 況 (連 結)

平成 19 年 2 月 9 日

上 場 会 社 名 東 急 建 設 株 式 有 限 公 司

(コード番号: 1720 東証第 1 部)

(URL <http://const.tokyu.com/>)

代 表 者 役 職 名 代 表 取 締 役 社 長 氏 名 山 田 豊 彦

問 合 せ 先 責 任 者 役 職 名 財 務 部 長 氏 名 松 本 智

(TEL: 03 - 5466 - 5061)

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容) 法人税等の計上基準等、その他影響額が僅少なものについては一部簡便な方法を採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 19 年 3 月 期 第 3 四 半 期 財 務 ・ 業 績 の 概 況 (平 成 18 年 4 月 1 日 ~ 平 成 18 年 12 月 31 日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(注) 金額は百万円未満を切り捨て

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益		四 半 期 (当 期) 純 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月 期 第 3 四 半 期	192,964	-	2,814	-	2,044	-	127	-
18 年 3 月 期 第 3 四 半 期	-	-	-	-	-	-	-	-
(参考) 18 年 3 月 期	299,285		8,308		5,295		3,286	

	1 株 当 た り 四 半 期 (当 期) 純 利 益		潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 た り 四 半 期 (当 期) 純 利 益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月 期 第 3 四 半 期	0	82	-	-
18 年 3 月 期 第 3 四 半 期	-	-	-	-
(参考) 18 年 3 月 期	3	12	-	-

(注) 当連結会計年度より「四半期財務・業績の概況(連結)」を開示しておりますので、前年同四半期の実績及び増減率につきましては記載しておりません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの売上高の大部分を占める完成工事高は季節的変動が大きく、当第 3 四半期の各数値は通期見通しに比べ相対的に低くなっております。

当第 3 四半期の売上高は 192,964 百万円、四半期純利益は持分法投資損失の影響等により当社単独数値を下回り、127 百万円となりました。

[参考]

当社単独の当第 3 四半期の業績は、売上高 188,230 百万円、営業利益 2,955 百万円、経常利益 2,689 百万円、四半期純利益 718 百万円となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率		1 株 当 た り 純 資 産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
19 年 3 月 期 第 3 四 半 期	169,815		19,410		11.4		195	93
18 年 3 月 期 第 3 四 半 期	-		-		-		-	-
(参考) 18 年 3 月 期	189,959		35,172		18.5		16	26

(注) 当連結会計年度より「四半期財務・業績の概況(連結)」を開示しておりますので、前年同四半期の実績につきましては記載しておりません。

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期末の資産の部は、季節的変動により完成工事高が少ないため、未成工事支出金等が 13,487 百万円増加し、受取手形・完成工事未収入金等が 18,469 百万円と大きく減少したこと等により、総資産は前連結会計年度末と比較して 20,144 百万円減少しました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が 21,719 百万円減少した一方、社債が 13,500 百万円増加したこと等により、前連結会計年度末と比較して 4,359 百万円の減少となりました。なお、四半期連結貸借対照表上の借入金残高は 11,000 百万円となっております。

純資産の部につきましては、資本剰余金を原資として優先株式を平成 18 年 10 月 1 日に一括取得及び消却を行ったこと等により前連結会計年度末の資本の部と比較して 15,762 百万円減少しました。

3. 平成 19 年 3 月期の連結業績予想(平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 3 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期	297,000	6,700	3,800

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 36円32銭

[参考]

平成 19 年 3 月期の個別業績予想(平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 3 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期	287,500	6,700	3,800

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 36円32銭

[業績予想に関する定性的情報]

通期の業績につきましては上記のとおり修正しております。

なお、上記予想に関する事項は、本日公表の「業績予想の修正および配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

当社は市場環境の急激な変化に対応すべく、収益構造改革による企業価値の最大化を目指し、中期3か年経営計画「Value-up3計画」に取り組んでおります。特に、多面的なアプローチによるコストの削減、積算と調達を一体化したコストセンターの活用のほか、利益創出を目的とした「原価企画活動」の推進等により採算性向上を図るとともに、当社の特長と優位性を活かし、渋谷や東急沿線の再開発等の中長期大型工事への営業体制整備、神奈川県下での不動産開発事業(約30ha)の展開、震災復興事業、PFI事業への対応強化等の諸施策により、安定的な利益獲得に向け邁進してまいります。

業績予想につきましては、発表日現在で入手可能な情報に基づいております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

[添付資料]

1.(要約)四半期連結貸借対照表

期 別 科 目	当第3四半期末 (平成18年12月31日)		前連結会計年度末 (平成18年3月31日)		比較増減
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)
(資産の部)					
流動資産					
現金預金	5,042		16,351		11,309
受取手形・完成工事未収入金等	83,502		101,971		18,469
未成工事支出金等	27,672		14,184		13,487
販売用不動産	1,636		1,602		34
繰延税金資産	676		1,109		433
その他	4,899		7,196		2,296
貸倒引当金	274		362		87
流動資産合計	123,155	72.5	142,053	74.8	18,898
固定資産					
1 有形固定資産					
土地	9,265		9,264		1
その他	3,275		3,283		8
有形固定資産計	12,541		12,548		6
2 無形固定資産	540		558		17
3 投資その他の資産					
投資有価証券	16,417		16,381		36
繰延税金資産	12,673		14,099		1,426
その他	4,916		4,741		174
貸倒引当金	428		422		6
投資その他の資産計	33,578		34,799		1,221
固定資産合計	46,660	27.5	47,906	25.2	1,245
資産合計	169,815	100	189,959	100	20,144

期 別 科 目	当第3四半期末 (平成18年12月31日)		前連結会計年度末 (平成18年3月31日)		比較増減
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)
(負債の部)					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	82,362		104,081		21,719
短期借入金	11,000		9,468		1,531
未成工事受入金等	26,299		19,501		6,797
完成工事補償引当金	721		788		66
工事損失引当金	6		20		13
賞与引当金	625		1,331		706
預り金	6,165		8,281		2,116
その他	1,011		1,332		320
流動負債合計	128,193	75.5	144,806	76.2	16,612
固定負債					
社債	13,500		-		13,500
退職給付引当金	8,503		9,742		1,238
長期預り保証金	208		216		7
固定負債合計	22,211	13.1	9,958	5.3	12,253
負債合計	150,405	88.6	154,765	81.5	4,359
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	22	0.0	22
(資本の部)					
資本金	-	-	28,401	15.0	28,401
利益剰余金	-	-	4,813	2.5	4,813
その他有価証券評価差額金	-	-	1,973	1.0	1,973
為替換算調整勘定	-	-	19	0.0	19
自己株式	-	-	36	0.0	36
資本合計	-	-	35,172	18.5	35,172
負債、少数株主持分及び資本合計	-	-	189,959	100	189,959
(純資産の部)					
株主資本					
資本金	11,819		-		11,819
資本剰余金	1,950		-		1,950
利益剰余金	3,876		-		3,876
自己株式	37		-		37
株主資本合計	17,607	10.4	-	-	17,607
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	1,712		-		1,712
為替換算調整勘定	71		-		71
評価・換算差額等合計	1,783	1.0	-	-	1,783
少数株主持分	18	0.0	-	-	18
純資産合計	19,410	11.4	-	-	19,410
負債純資産合計	169,815	100	-	-	169,815

2.(要約)四半期連結損益計算書

期 別 科 目	当第3四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)			前連結会計年度 (自平成17年4月1日 至平成18年3月31日)		
	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)
売上高						
完成工事高	192,187			295,963		
不動産事業等売上高	777	192,964	100	3,322	299,285	100
売上原価						
完成工事原価	179,624			274,345		
不動産事業等売上原価	478	180,103	93.3	2,192	276,538	92.4
売上総利益						
完成工事総利益	12,562			21,617		
不動産事業等総利益	298	12,861	6.7	1,129	22,747	7.6
販売費及び一般管理費		10,046	5.2		14,438	4.8
営業利益		2,814	1.5		8,308	2.8
営業外収益						
受取利息・配当金	124			161		
その他	154	278	0.1	212	373	0.1
営業外費用						
支払利息	183			726		
持分法による投資損失	496			2,345		
その他	369	1,049	0.5	313	3,386	1.1
経常利益		2,044	1.1		5,295	1.8
特別利益		297	0.2		1,809	0.6
特別損失		13	0.0		772	0.3
税金等調整前四半期(当期)純利益		2,328	1.2		6,333	2.1
法人税、住民税及び事業税	170			284		
法人税等調整額	2,034	2,204	1.1	2,760	3,044	1.0
少数株主利益		-	-		2	0.0
少数株主損失		3	0.0		-	-
四半期(当期)純利益		127	0.1		3,286	1.1

3. 四半期個別受注の概況

(1) 個別受注実績

	受注高	
	百万円	%
19年3月期第3四半期	181,422	4.0
18年3月期第3四半期	189,001	5.5

(注) 受注高は、当該四半期までの累計額。
パーセント表示は、前年同四半期比増減率を示す。

(参考) 受注実績内訳

(単位: 百万円)

区 分		平成 19 年 3 月期 第 3 四半期	平成 18 年 3 月期 第 3 四半期	比較増減	増減率	
建設事業業	土 木	国内官公庁	12,419(6.8%)	20,562(10.9%)	8,142	39.6%
		国内民間	20,813(11.5)	24,220(12.8)	3,406	14.1
		海外	75(0.0)	162(0.1)	237	146.8
		計	33,157(18.3)	44,944(23.8)	11,787	26.2
	建 築	国内官公庁	8,859(4.9)	6,573(3.5)	2,285	34.8
		国内民間	137,066(75.5)	136,068(72.0)	998	0.7
		海外	2,338(1.3)	1,415(0.7)	923	65.3
		計	148,264(81.7)	144,056(76.2)	4,208	2.9
	合 計	国内官公庁	21,279(11.7)	27,135(14.4)	5,856	21.6
		国内民間	157,880(87.0)	160,288(84.8)	2,408	1.5
		海外	2,262(1.3)	1,577(0.8)	685	43.5
		計	181,422(100)	189,001(100)	7,579	4.0

(注) ()内のパーセント表示は、構成比率を示す。
が (マイナス)となっているのは、前期以前の契約について変更があったことによるものであります。

(2) 個別受注予想

	通期	
	百万円	%
19年3月期予想	280,000	6.5
18年3月期実績	299,384	2.1

(注) パーセント表示は、前年同期比増減率を示す。

[個別受注実績及び個別受注予想に関する定性的情報等]

個別受注実績につきましては、前年同四半期に比べて、建築工事は増加となりましたが、公共工事においては縮減傾向が続き、また、競売入札妨害事件による指名停止等により土木工事が減少したため、全体としては4.0%減の181,422百万円となりました。

通期の個別受注予想につきましては、建築工事においても競争が激化していること等を鑑み、平成18年11月14日の中間決算発表時の予想から変更しております。

以 上